

Nazwa przedmiotu		Analiza rynków nieruchomości					Kod ECTS	14.3.E.SZ.3263				
							Pkt.ECTS	3				
Jednostka prowadząca przedmiot		INNA	Nazwa kierunku		Ekonomia		Nazwa specjalności		AG;			
Nazwisko prowadzącego		dr Jarosław Kempa										
Forma zajęć/Liczba godzin												
Wykład	8	Ćwiczenia	8	Konwersatoria	0	Laboratoria komputerowe	0	Seminaria	0	Lektoraty	0	
Forma aktywności						Rok i rodzaj studiów:		3 NS1,				
Godziny z udziałem nauczyciela akademickiego (w tym konsultacje, egzaminy i inne):						Semestr:		5,				
Godziny bez udziału nauczyciela akademickiego (samodzielna praca studenta):						Status przedmiotu:		Obligatoryjny				
Sumaryczna liczba godzin:						0	Język wykładowy:		polski			
Sposób realizacji zajęć		Zajęcia w sali dydaktycznej.										
Metody dydaktyczne		Wykłady z prezentacjami multimedialnymi, Ćwiczenia z wykorzystaniem metod aktywizujących, Projekty indywidualne, Projekty indywidualne, Dyskusja na zajęciach konwersatoryjnych, Ćwiczenia z wykorzystaniem metod aktywizujących,										
Określenie przedmiotów wprowadzających wraz z wymogami wstępnymi												
Wymagania formalne		Zalecana znajomość podstaw makroekonomii, mikroekonomii.										
Wymagania wstępne		Zalecana znajomość podstaw statystyki.										
Sposób i forma zaliczenia oraz kryteria oceny												
Sposób zaliczenia		Egzamin										
Kryteria oceny		Test zaliczeniowy (wykład): bardzo dobry = 91% i więcej dobry plus = 81-90% dobry = 71-80% dostateczny plus = 61 - 70% dostateczny = 51-60% niedostateczny = 0-50% Test zaliczeniowy(ćwiczenia): bardzo dobry = 91% i więcej dobry plus = 81-90% dobry = 71-80% dostateczny plus = 61 - 70% dostateczny = 51-60% niedostateczny = 0-50%										
Cele przedmiotu												
Celem przedmiotu jest uzupełnienie realizacji wybranych celów kształcenia w zakresie wiedzy, umiejętności i kompetencji społecznych przewidzianych dla kierunku ekonomia. Zapoznanie studentów z metodami analizy rynków nieruchomości, wykształcenie umiejętności krytycznej oceny wskaźników ekonomicznych oraz oceny procesów zachodzących na rynkach nieruchomości.												
Efekty uczenia się												
Wiedza		E1_W03	Student ma podstawową wiedzę o procesach, podmiotach i strukturach na rynku nieruchomości									
		E1_W06	Student zna narzędzia i techniki pozyskania danych na rynku nieruchomości									
Weryfikacja efektów uczenia się - Wiedza												
Efekty		egzamin pisemny	egzamin ustny	kolokwium	esej/referat /portfolio	zadania / prace domowe	prezentacja indywidualna	prezentacja grupowa	aktywność na zajęciach	udział w dyskusji	projekt indywidualny	projekt grupowy
E1_W03		X		X		X	X					
E1_W06		X		X		X	X					
Umiejętności		E1_U04	Student potrafi prognozować procesy i zjawiska na rynku nieruchomości z wykorzystaniem standardowych metod i narzędzi									
		E1_U06	Student umie wykorzystać zdobytą wiedzę do samodzielnej działalności gospodarczej									
Weryfikacja efektów uczenia się - Umiejętności												
Efekty												

	egzamin pisemny	egzamin ustny	kolokwium	esej/referat /portfolio	zadania / prace domowe	prezentacja indywidualna	prezentacja grupowa	aktywność na zajęciach	udział w dyskusji	projekt indywidualny	projekt grupowy
E1_U04	X		X		X	X					
E1_U06	X		X		X	X					
Kompetencje	E1_K02	Student potrafi współdziałać i pracować w grupie, przyjmując w niej różne role									
	E1_K03	Student potrafi określić priorytety, monitorować i oceniać postępy									

Weryfikacja efektów uczenia się - Kompetencje

Efekty	egzamin pisemny	egzamin ustny	kolokwium	esej/referat /portfolio	zadania / prace domowe	prezentacja indywidualna	prezentacja grupowa	aktywność na zajęciach	udział w dyskusji	projekt indywidualny	projekt grupowy
E1_K02	X		X		X	X					
E1_K03	X		X		X	X					

Treści programowe

1. Podstawy rynku nieruchomości i charakterystyka nieruchomości. Podstawowe definicje rynku, mechanizm rynkowy, zakłócenia w funkcjonowaniu rynku. Definicja nieruchomości, cechy, rodzaje, funkcje, znaczenie nieruchomości w gospodarce.
2. Rynek nieruchomości jako system. Definicja rynku nieruchomości jako systemu, zdefiniowanie podsystemów obrotu nieruchomości, inwestycyjnego, zarządzania nieruchomościami oraz finansowania nieruchomościami.
3. Analiza struktury zjawisk oraz dynamiki zmian na rynku nieruchomości Wszystkie prawa zastrzeżone (c) Jarosław Kempa 2 / 3 SYLABUS rok akademicki 2017/18 Wydział Ekonomiczny Uniwersytet Gdański
4. Badanie współzależności zjawisk na rynku nieruchomości
5. Analiza cech jakościowych zjawisk i procesów na rynku nieruchomości
6. Funkcjonowanie podsystemu przekazywania praw własności do nieruchomości. Nabywca nieruchomości - popytowa strona podsystemu obrotu nieruchomościami. Podaż nieruchomości.
7. Funkcjonowanie podsystemu inwestycyjnego rynku nieruchomości- proces inwestycyjny. Proces a projekt inwestycyjny. Fazy procesu inwestycyjnego a cykl życia obiektu. Efektywność procesu inwestycyjnego i jego ryzyko.
8. Podsystem zarządzania nieruchomościami. Znaczenie zarządzania nieruchomością dla jej właściciela. Sytuacja prawna zarządcy. Zarządzanie, najem i stosunki z najemcami. Plan zarządzania nieruchomością.
9. Funkcjonowanie podsystemu finansowania rynku nieruchomości. Rola banku. Oszczędności długoterminowe. Wtórny rynek kredytów hipotecznych. Firma ubezpieczeniowa, firma leasingująca nieruchomości, Inwestorzy finansowi na rynku nieruchomości. Fundusze inwestujące w nieruchomości.
10. Środki publiczne na rynku nieruchomości. Warunki zastosowania środków publicznych w finansowaniu rynku nieruchomości.

Wykaz literatury podstawowej i uzupełniającej
Literatura obowiązkowa:

H.Gawron, Analiza rynku nieruchomości, Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu, Poznań 2009

M. Bryx, Rynek nieruchomości: system i funkcjonowanie, Poltext, Warszawa 2006

M.Bryx, Wybrane aspekty finansowania i organizacji rynku nieruchomości, SGH-Oficyna Wydawnicza, Warszawa 2006

Literatura uzupełniająca:

E.Stachura, Marketing na rynku nieruchomości, PWE, Warszawa 2007.

E.Mączyńska, Ile warta jest nieruchomość, Wydawnictwo POLTEXT, Warszawa 2007 R.Nowak, Metoda BCG na rynku



nieruchomości: analiza przypadku, Wydawnictwo WSB, Poznań 2003

Marta A. Wiśniewska, Inwestowanie w nieruchomości na rynkach międzynarodowych : analiza komparatywna efektywności, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2011

Rafał M. Jakubowski, Wpływ transformacji ustrojowej na rynek nieruchomości mieszkaniowych w Polsce : analiza z perspektywy wybranych modeli mikroekonomicznych, Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego, Wrocław 2010

Analiza Rynku Nieruchomości : rynek wtórny : nieruchomości gruntowe, zabudowane, lokale mieszkalne, domy jednorodzinne : ceny transakcyjne : opinie i analizy, Instytut Doradztwa Majątkowego, Warszawa 2003-2004.

Kontakt

jaroslaw.kempa@ug.edu.pl,